



DR. IRENE KÄMPER
NOTARIN

Dr. Irene Kämpfer, LL.M. (Chicago)
Marktstraße 1a
41516 Grevenbroich-Wevelinghoven
T +49 (0) 2181 299 36 0
F +49 (0) 2181 299 36 36
E mail@notarin-kaemper.de

Checkliste Immobilienkauf

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Natürliche Person(en)		
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID (<i>nicht: Steuernr.</i>)		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand		
Güterstand		
Nationalität		
Gesellschaft		
Firma		
Sitz		
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> s. Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere:	

.Käufer/in 1		Käufer/in 2
Natürliche Person(en)		
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID (<i>nicht: Steuernr.</i>)		
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> _____	
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	
Wenn verheiratet:		
Güterstand		
Nationalität		
Eheschließung am		
Erster ehel. Wohnsitz		
Gesellschaft		
Firma		
Sitz		
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> s. Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere:	
Daten zum Kaufobjekt (<i>bitte ausfüllen, soweit bekannt</i>)		
Postalische Bezeichnung		
Grundbuchamt		
Gemarkung		
Blattnummer(n)		
Flur-Nr. und Flurstück-Nrn.		<input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte mit Karte)
bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.	ggf. Stellplatz Nr.
Verwalter		

Mitverkaufte Gegenstände?	
<input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage
<input checked="" type="checkbox"/> Anlage mit Liste der Gegenstände	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige:
Nutzung und Besitzübergang	
Bebauung	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input checked="" type="checkbox"/> Bestandsobjekt im Bau <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input checked="" type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit <input checked="" type="checkbox"/> Einheiten
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz <input checked="" type="checkbox"/> Privatweg
Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Selbstgenutzt <input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise: <input checked="" type="checkbox"/> Vermietet <input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise: <input checked="" type="checkbox"/> Leerstehend <input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise:
Soweit selbst genutzt	<input checked="" type="checkbox"/> Auszug/Räumung am (Datum) Künftige Anschrift des Verkäufers: Verkäufer bleibt im Objekt <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsberechtigung bis Mietverhältnis Nettomiete/Nutzungsentgelt: /Monat
Besitzübergang:	Mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) Am <input checked="" type="checkbox"/> Vorab Berechtigung des Käufers zu: <input checked="" type="checkbox"/> Planung <input checked="" type="checkbox"/> Renovierung <input checked="" type="checkbox"/> Umbau
Ggf. Arbeiten des Verkäufers vor Zahlung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollständige Sanierung des gesamten Kaufgegenstands <input checked="" type="checkbox"/> Renovierung: <i>(Bitte Umfang der Renovierung beschreiben)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Einzelne Reparaturarbeiten: <i>(Bitte Arbeiten und Gewerke benennen)</i>

Kaufpreis, Fälligkeit			
Kaufpreis	Davon für die mitverkauften Gegenstände:		
	Ggf. Aufteilung des Kaufpreises		
	Grund und Boden:		Bebauung:
Bankverbindung Verkäufer	.Bank: IBAN: Kontoinhaber:		
Kaufpreisfälligkeit	Nach Sicherung der Lastenfreistellung Nach Räumung Frühestens am:		
Belastet mit Grund- pfandrechten?	Nein Ja Löschungsunterlagen werden zum Termin mitgebracht Kredit abbezahlt, aber Löschungsunterlagen liegen noch nicht vor <input checked="" type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. € Darlehenskonto-Nr.		
Finanzierung	Nein (Finanzierungsvollmacht wird nicht benötigt) Ja, über Bank		
Makler			
Sonstiges			
Dolmetscher erforderl.? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Verkäufer	Käufer	Sprache: Name, Geburtsdatum und Anschrift des Dolmetschers:
Entwurf zunächst an	Vekäufer	Käufer	Makler
Versand des Entwurfs	Per E-Mail	Per Post	

.....
Datum, Ort

.....
Unterschrift(en)